

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222200

РОССИЯ, МОСКВА, ДРУЖИННИКОВСКАЯ УЛИЦА, 11А

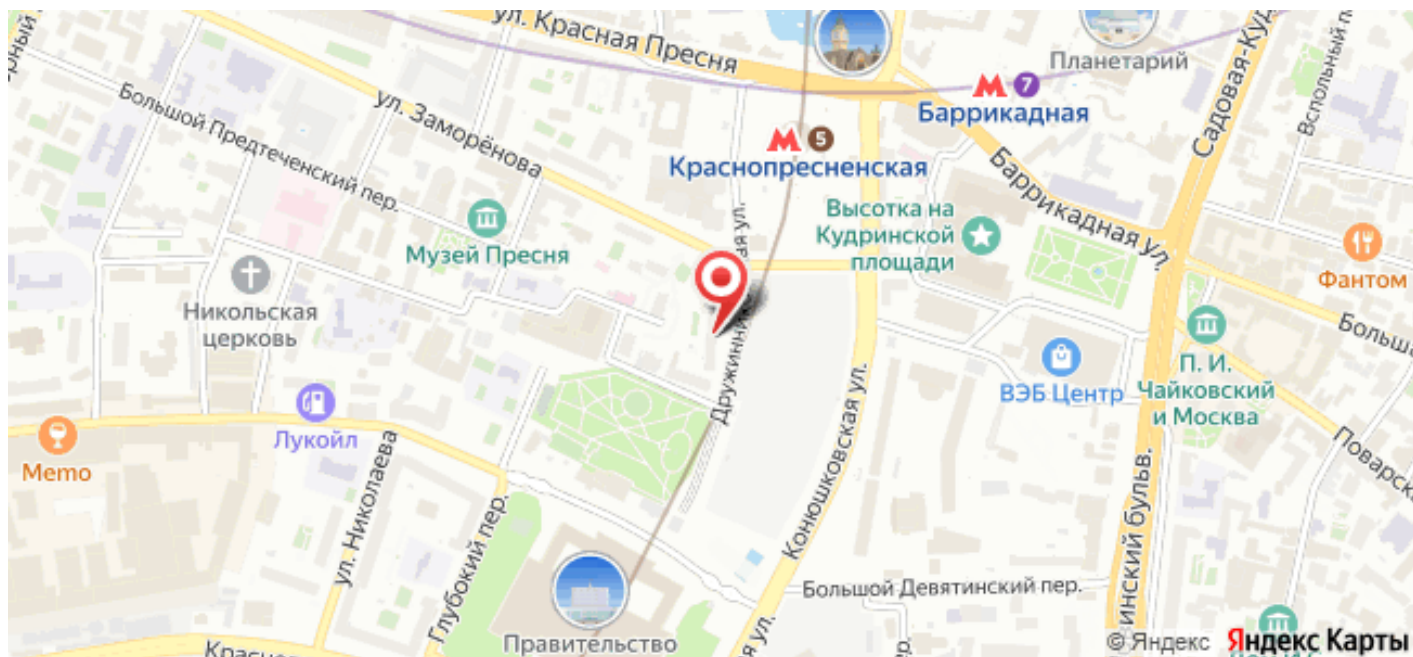
**Продается бизнес**  
**50 000 000 рублей**

Предлагается к продаже помещение коммерческого назначения категории Street Retail, расположенное на первом этаже жилого здания. Площадь объекта составляет 85,1 квадратных метра. Помещение оборудовано зальной планировкой, высота потолков достигает 3,0 метра. Объект обладает действующей медицинской лицензией. Арендатор-СТОМАТОЛОГИЯ. Долгосрочный договора аренды на 5 лет, арендная плата 390 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека

Тип сделки	Продажа	Этажей	6
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	85 м²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Краснопресненская	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Добавлено	2025-10-02 14:07:53





Дружинниковская, 11А

Арендатор - стоматологическая клиника, ДДА - 5 лет

1 этаж

